

INFORMAZIONI EUROPEE SUL CREDITO AI CONSUMATORI

1. Identità e contatti del finanziatore/intermediario del credito	
Finanziatore	Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A.
Indirizzo	Via San Dalmazzo, 15 – 10122 Torino
Telefono	011 08281
Email	bim@postacert.cedacri.it
Fax	011 0828800
Sito web	www.bancaintermobiliare.com
2. Caratteristiche principali del prodotto di credito	
Tipo di contratto di credito	Finanziamento chirografario a tasso variabile
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore.</i>	Da un minimo di Euro 200,00 ad un massimo di Euro 75.000,00.
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'erogazione avviene contestualmente alla stipula del contratto e il consumatore può utilizzare immediatamente il credito
Durata del contratto di credito	Minimo 3 mesi, massimo 10 anni
Rate ed, eventualmente loro ordine di imputazione	<p>Euro 207,58</p> <p>L'importo è stato calcolato ipotizzando un finanziamento con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - importo finanziato paria Euro 10.000,00 erogato in un'unica soluzione; - durata 60 mesi; - periodicità rate mensile; - applicazione del tasso di interessi di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1. <p>Il consumatore pagherà rate costituite da quote di capitale interessi e spese nel seguente ordine: oneri, interessi, capitale.</p> <p>Piano di ammortamento "francese", con rate costituite da una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente.</p>
Importo totale dovuto dal consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	<p>Euro 13.279,14</p> <p>L'importo è stato calcolato ipotizzando un finanziamento con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - importo finanziato paria Euro 10.000,00 erogato in un'unica soluzione; - durata 60 mesi; - periodicità rate mensile;

	- applicazione del tasso di interessi di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1.
Garanzie richieste <i>Garanzie che il consumatore deve prestare per ottenere il credito</i>	Garanzie reali; Garanzie personali; Cessioni di crediti.
I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale	Se concordato con il cliente, per un periodo predeterminato, la rata sarà composta esclusivamente dagli interessi e dagli eventuali oneri (cd. preammortamento).

3. Costi del credito	
<p>Tasso di interesse o (se applicabile), tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito</p>	<p>Tasso di interesse nominale annuo</p> <p>Tasso variabile composto da parametro di indicizzazione più spread. (esempio al 01/04/2021: 9,000% composto da Euribor 3 mesi base 360 giorni pari a -0,540% più spread pari a 9,000 punti percentuali).</p> <p>Il tasso applicato</p> <ul style="list-style-type: none"> - è comunque sempre inferiore ai tassi di interesse effettivi globali medi ai fini della legge sull'usura; - non potrà essere comunque inferiore al valore dello spread applicato. Qualora il valore del parametro sia negativo, viene inteso convenzionalmente pari a 0,000%. <p>Parametro di indicizzazione</p> <p><u>Rilevazione indice ai fini della stipula (tasso d'ingresso):</u> Euribor 360 (Euro Interbank Offered Rate) 3 mesi lettera puntuale pubblicato (*) dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" l'ultimo giorno lavorativo bancario del trimestre solare che precede la stipula del finanziamento.</p> <p><u>Rilevazione indice ai fini delle revisioni periodiche del tasso:</u> Euribor 360 (Euro Interbank Offered Rate) 3 mesi lettera puntuale pubblicato (*) dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" l'ultimo giorno lavorativo bancario di ogni trimestre solare. L'eventuale variazione avrà efficacia già dal primo giorno successivo rispetto alla fine del trimestre solare in cui si è verificata la rilevazione.</p> <p>(*) In caso di mancata uscita del quotidiano "Il Sole 24 Ore" o di non pubblicazione del parametro Euribor 3/360, il valore preso a riferimento sarà quello reso noto alle ore 11.00 dall'"Euribor Panel Steering Committee" il penultimo giorno lavorativo bancario del trimestre solare in questione.</p> <p>Spread</p> <p>9,000 punti percentuali</p> <p>Tasso di interesse di preammortamento</p> <p>Tasso variabile composto da parametro di indicizzazione più spread. (esempio al 01/04/2021: 9,000% composto da Euribor 3 mesi base</p>

	360 giorni pari a -0,540% più spread pari a 9,000 punti percentuali).
<p>Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 12,76%</p> <p><i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i></p> <p><i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</i></p>	<p>Il TAEG è stato calcolato ipotizzando un finanziamento con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - importo finanziato paria Euro 10.000,00 erogato in un'unica soluzione; - durata 60 mesi; - periodicità rate mensile; - applicazione del tasso di interessi di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1.
<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un'assicurazione che garantisca il credito e/o • un altro contratto per un servizio accessorio <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</i></p>	<p>No</p> <p>Si, Conto corrente</p>

3.1 Costi connessi		
Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	Euro 42,20 annui (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato per il profilo di utilizzo "Conto BIM Privilege – Famiglie con Operatività bassa" definito da Banca d'Italia. Per maggiori dettagli vedi foglio informativo "Conto Corrente")	
Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	Spese per la stipula del contratto	
	Istruttoria	3,00% dell'importo erogato, con minimo di Euro 500,00
	Spese per la gestione del rapporto	
	Gestione pratica	Esente

	Incasso rata	Con addebito automatico in conto corrente: nessuna spesa Con addebito per cassa: Euro 5,00 A mezzo SDD: Euro 5,00
	Invio comunicazioni	Vedi Foglio Informativo del "Conto corrente" di addebito delle spese
	Variazione/restrizione ipoteca	Non applicabile
	Accollo mutuo	Non applicabile
	Sospensione pagamento rate	Esente
	Altro Invio avviso di scadenza rata (per rate con addebito automatico in conto corrente)* * L'addebito automatico in conto corrente non prevede l'invio di avviso di scadenza rata e nemmeno il rilascio della quietanza Recupero spese per l'invio delle comunicazioni derivanti dagli obblighi di trasparenza Estratto conto (comunicazione annuale) Certificazione interessi passivi (annuale - a richiesta della parte mutuataria) Spese di accollo Sussistenza di credito/debito (a richiesta della parte mutuataria) Rinuncia a fidejussione (a richiesta della parte mutuataria) Spese di istruttoria di atto modificativo e/o integrativo di un contratto Variazione spread Variazione parametro di indicizzazione Variazione periodicità di rimborso Variazione scadenza preammortamento/ammortamento del finanziamento	Euro 2,07 Euro 2,00 cartacea Euro 0,00 on-line Euro 0,00 Euro 15,00 Euro 150,00 Euro 50,00 Euro 50,00 Euro 100,00 Euro 0,00 Euro 0,00 Euro 0,00 Euro 0,00

	Altre spese da sostenere	
	<p>Imposta sostitutiva</p> <p><i>o in alternativa</i></p> <p>Imposte previste dal regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo, ipotecarie, catastali e tasse sulle concessioni governative)</p>	<p>Finanziamento destinato a casa diversa dalla prima casa di abitazione:</p> <p>2,000 %</p> <p>Se finanziamento destinato all'acquisto, ristrutturazione e costruzione di unità Abitative, anche se trattasi di prima casa, classificate catastalmente nelle categorie A1, A8 e A9:</p> <p>2,000 %</p> <p>Se finanziamento con altre destinazioni:</p> <p>0,250 %</p>
<p>Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati</p>	<p>La banca si riserva la facoltà di modificare le condizioni economiche (salvo il tasso di interesse e quello di mora) applicate al Finanziamento. Le variazioni saranno rese note al cliente nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.</p> <p>Entro il periodo di preavviso di due mesi per l'efficacia delle modifiche il cliente, ai sensi del predetto articolo 118 comma 2 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385, ha diritto, procedendo al rimborso di tutto quanto dovuto alla banca in relazione agli utilizzi già effettuati, di recedere dal rapporto senza penalità e di ottenere - in sede di liquidazione dello stesso - l'applicazione delle condizioni economiche precedentemente applicate.</p>	
<p>Costi in caso di ritardo nel pagamento</p> <p><i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i></p>	<p>Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso di seguito indicato:</p> <p>2 punti percentuali in più del tasso applicato alla rata scaduta e non pagata nei termini</p>	

4. Altri importanti aspetti legali	
Diritto di recesso	Si
<i>Il consumatore ha il diritto</i>	

<p><i>di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</i></p>	
<p>Rimborso anticipato</p> <p><i>Il cliente ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</i></p>	<p>Si</p> <p>La Banca ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1% se la vita residua del contratto è superiore ad un anno; - 0,5% se la vita residua del contratto è pari o inferiore ad un anno. L'indennizzo dovuto alla banca non può, in ogni caso, superare l'importo degli interessi che il cliente avrebbe pagato per la vita residua del contratto. <p>L'indennizzo non è dovuto:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito; b) se il rimborso anticipato riguarda un contratto di apertura di credito; c) se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto; d) se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 euro.
<p>Consultazione di una banca dati</p> <p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p>	<p>Si (banche dati pubbliche)</p>
<p>Diritto a ricevere una copia del contratto</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i></p>	<p>Si</p>
<p>Diritto a ricevere la tabella di ammortamento</p>	<p>Si</p>



BANCA INTERMOBILIARE
DI INVESTIMENTI E GESTIONI

<p><i>In caso di contratto di credito a durata determinata, il consumatore ha il diritto di ricevere in qualsiasi momento del rapporto, su sua richiesta e senza spese, una tabella di ammortamento</i></p>	
<p>Periodo di validità dell'offerta</p>	<p>La presente informativa viene rilasciata su richiesta del cliente a fini meramente informativi sulle condizioni generalizzate applicate alla clientela e non vincola né il cliente né la banca alla sottoscrizione del contratto. E' in facoltà del cliente richiedere il testo delle "Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori" personalizzate alle condizioni che la banca, sulla base delle informazioni fornite o delle preferenze specifiche eventualmente manifestate, ritiene di applicare al cliente stesso.</p>